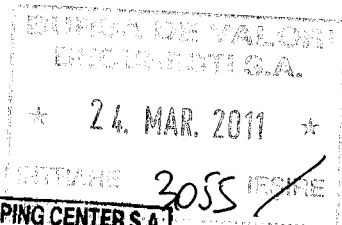




BUCURESTI, Sector 3, Piata Unirii nr.1, Tel. 021/30.30.307, Fax 21/30.30.236



RAPORT CURENT

întocmit conform adresei CNVM nr. DGS/4487/23. 03.2011

privind informatii cu privire la litigiul dintre S.C. THE NOVA GROUP
INVESTEMENTS ROMANIA S.A. si AVAS

**Raport curent întocmit conform Regulamentul nr. 1/2006 privind emitenții și
operațiunile cu valori mobiliare – art.113 – A)**

Data raportului 24.03.2011, ora 14:00

Denumirea entității emitente: S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

Sediul social: București, P-ța Unirii Nr. 1, Sector 3.

Nr. telefon: 021/30.30.297, fax – 021/30.30.236.

C.U.I: 328521

Număr de ordine la Registrul Comerțului: J40/7875/1991

Capital social subscris și vărsat 7.443.720,00 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

RASDAQ

Astfel cum am informat instituția Dvs. prin raportul curent întocmit la data de 08.12.2010, raport privind informații privilegiate primite de la acționarul majoritar, la data de 07.12.2010, S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. din București, P-ța Unirii nr. 1 Sector 3, a fost informată de către acționarul majoritar S.C. THE NOVA GROUP INVESTEMENTS ROMANIA S.A. cu privire la existența dosarului de executare nr. 377/2010 prin care s-au indisponibilizat un număr de 2.208.328 acțiuni, reprezentând 74,16 % din capitalul social, deținute de către acționarul majoritar la S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A..

În plus față de situația prezentată în raportul anterior, împotriva actelor de executare realizate în dosarul de executare nr. 377/2010, acționarul S.C. THE

NOVA GROUP INVESTEMENTS ROMANIA S.A. a formulat contestații la executare, contestații aflate pe rolul Judecătoriei Sector 1 București, respectiv pe rolul Judecătoriei Sector 3 București.

Vom prezenta în cele ce urmează informații despre aceste doua dosare în care societatea noastră are calitatea de terț poprit:

1. Dosarul aflat pe rolul JUDECĂTORIEI SECTORULUI 3 BUCUREȘTI este dosarul nr. 46274/301/2010 cu termen de judecata la data de 20.04.2011.

La termenul de judecata din data de 23.03.2011 s-a amânat judecata pentru data de 23.03.2011 pentru a se lua la cunoștință de către AVAS de conținutul cererii de chemare în judecată, astfel cum a fost precizată.

2. Dosarul aflat pe rolul JUDECĂTORIEI SECTORULUI 1 BUCUREȘTI este dosarul nr. 58141/299/2010 având prim termen 07.04.2011.

Obiectul acestor dosare este format din următoarele capete de cerere:

1. anularea tuturor actelor de executare emise în dosarul de executare nr. 377/2010 de Biroul Executorului Judecătoresc Dobranici Doina - Crenguța, cu sediul în București, Bd. Comeliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, ap. 67, Sector 3, telefon 021.322.21.74 și 021.322.21.75, fax 021.320.34.12, și ridicarea popririi instituite prin adresa nr. 61479 din 26.11.2010 asupra conturilor noastre bancare deschise la Piraeus Bank România S.A., precum și ridicarea popririi instituite asupra acțiunilor deținute de THE NOVA TRADE INVESTEMENTS ROMANIA S.A. la S.C. ASIGURARE – REASIGURARE ASTRA S.A., CUI 220904, cu sediul în București, Str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, et. 10, Sector 3 și la S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A., J40/7875/1991, CUI 328521, cu sediul social în București, P-ța Unirii Nr. 1, Sector 3, precum și anularea oricăror acte de executare emise și a executării însăși pornită în dosarul de executare nr. 377/2010.

2. suspendarea executării silite a sentinței civile nr. 7873 din 02.10.2006, pronunțată de Tribunalul București – Secția a VI – a Comercială, în dosarul nr. 34.374/3/2005, până la soluționarea irevocabilă a cererii de contestație la executare.

În fapt, prin sentința civilă nr. 7873 din 02.10.2006, pronunțată de Tribunalul București – Secția a VI – a Comercială, în dosarul nr. 34.374/3/2005, instanța de judecată a admis cererea reclamantei AVAS, astfel cum a fost formulată, și a dispus obligarea THE NOVA GROUP INVESTEMENTS ROMANIA S.A. la efectuarea investiției în sumă de 58.800.000 lei la S.C. D.M.A.I. UNIREA S.A. – actualmente S.C. Unirea Shopping Center S.A., și la plata sumei de 17.640.000 lei, cu titlu de penalități de întârziere.

În baza cererii nr. 377 din 11.08.2010, înregistrată de numita AVAS la BEJ Dobranici Doina - Crenguța, prin adresa nr. 61.479 din 26.11.2010 înregistrată la terțul poprit Piraeus Bank România S.A., s-a dispus înființarea popririi asupra conturilor bancare ale THE NOVA GROUP INVESTMENTS ROMANIA S.A., în vederea indisponibilizării atât a sumelor existente cât și a celor viitoare, în lei și valută, până la concurența creanței în cuantum actualizat de 23.062.500 lei.

Concomitent cu înființarea popririi asupra conturilor bancare, BEJ Dobranici Doina - Crenguța, a dispus și măsura înființării popririi asupra tuturor acțiunilor deținute de S.C. THE NOVA TRADE INVESTEMENTS ROMANIA S.A. la S.C. ASIGURARE REASIGURARE ASTRA S.A., și la S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A..

Popririi s-a înființat asupra tuturor acțiunilor pe care S.C. THE NOVA GROUP INVESTMENTS ROMANIA S.A. le deține atât la S.C. ASIGURARE REASIGURARE ASTRA S.A., cât și la S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A., existând o disproporție majoră între pretinsul debit și valoarea acțiunilor indisponibilizate, situație care, pe lângă faptul că este în mod evident netemeinică și nelegală, este de natură a ne crea prejudicii de imagine și materiale, care pot genera pierderi irecuperabile.

Prezentul raport curent a fost redactat la sediul social al societății din București, P-ța Unirii Nr. 1, Sector 3.

Cu deosebită considerațiune,

Președinte CA
Carmen Adamescu

